



Referat af afdelingsmødet i afdeling 73

Mødet blev afholdt på Fælleshuset SOLO, Bjerggade 21
d. 4. september 2024 kl. 19.00

Beboere fremmødt: 38

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Tina M. Søndergaard blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Ny forretningsorden godkendt og vedtaget
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Bestyrelsen orienterede
4. **Forelæggelse af regnskab 2023**
Afdelingen kom ud med underskud på 119.715 kr.
5. **Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 2,76% - **Godkendt**
6. **Indkomne forslag**
 - a) Husorden og leveregler - udformning og udseende ændres. **Godkendt.**
 - b) Kælderrum/renovering af skure – **godkendt**
 - c) Ændring af råderetsregler (glasparti hoveddør) – **nedstemt**
 - d) Ændring ordensregler punkt 6 (p-kælder) – **nedstemt**
7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Mette Heinze blev valgt som bestyrelsesformand for 1 år
Gert Scharbach blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år
Børge Agerlund Jensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
Jørgen Nimb Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Karin Jensen blev valgt som 1. suppleant
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Edel Birthe Mathiesen blev valgt. Ingen suppleanter med valgt
10. **Valg af repræsentanter til fælles gårdlaug**
Ingen
11. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Tina M. Søndergaard
12. **Eventuelt**
 - Ladestander
 - Bum i stedet for kæde

Forretningsorden for afdelingsmøderne i afd. 73 - SOLO

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og 2 suppleanter. Desuden vælges 3 repræsentanter samt 3 suppleanter til repræsentantskabet.
4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt repræsentantskabet skal meddeles SAB senest 14 dage efter afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger hvert år:
 - a) 3 repræsentanter til det fælles gårdlaug.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingsmøde
den 4. september 2024